

재단법인 창강재단의

재무제표

제 41(당) 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 40(전) 기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

(별첨 : 독립된 감사인의 감사보고서)

재단법인 창강재단

목 차

I. 독립된 감사인의 감사보고서	-----	1
II. (첨부)재무제표		
재무상태표	-----	6
운영성과표	-----	8
재무제표에 대한 주석	-----	10

독립된 감사인의 감사보고서

재단법인 창강재단

이사회 귀중

2025년 4월 25일

감사의견

우리는 별첨된 재단법인 창강재단(이하 "재단")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2024년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 운영성과표 그리고 유의적 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다. 재단의 경영진은 공익법인회계기준에 근거하여 재무제표를 작성하였습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 재단의 재무제표는 재단의 2024년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 보고기간의 운영성과를 공익법인회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 재단으로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

강조사항

감사의견에 영향을 미치지 않는 사항으로서 이용자는 다음 사항들에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다.

(1) 공익법인회계기준 적용

주석2에서 기술하고 있는 바와 같이 공익법인회계기준에서 정하지 아니한 사항은 대한민국의 일반기업회계기준을 적용하였습니다.

기타사항

재단의 2023년 12월 31일로 종료되는 보고기간의 재무제표는 타감사인이 감사하였으며, 이 감사인의 2024년 3월 13일자 감사보고서에는 적정의견이 표명되었습니다.

재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 대한민국의 공익법인회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 재단의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 재단을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 공익법인회계기준의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 재단의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행

하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.

- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.

- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 재단의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

서울시 강남구 테헤란로 83길 32

한 서 회 계 법 인

대표이사 김 영 린



이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 재단의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부) 재무제표

재단법인 창강재단

제 41(당) 기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

제 40(전) 기

2023년 01월 01일 부터

2023년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당 재단이 작성한 것입니다."

재단법인 창강재단 대표이사 안병구

본점 소재지 : (도로명주소) 서울시 강북구 덕릉로 138

(전 화) 02-733-8018

재무상태표

제 41(당) 기 2024년 12월 31일 현재

제 40(전) 기 2023년 12월 31일 현재

재단법인 창강재단

(단위 : 원)

과목	제 41(당) 기			제 40(전) 기		
	총합	공익목적사업	기타사업	총합	공익목적사업	기타사업
자 산						
I. 유동자산	9,081,125,491	9,072,258,842	8,866,649	8,940,785,907	6,407,448,899	2,533,337,008
현금및현금성자산(주석3)	581,437	193,380	388,057	468,875	(349,092,189)	349,561,064
단기투자자산(주석3)	8,832,816,391	8,832,816,391	-	8,852,092,939	8,852,092,939	-
외상매출금	6,629,438	-	6,629,438	216,761	-	216,761
대손충당금	(66,294)	-	(66,294)	(2,168)	-	(2,168)
미수수익	157,819,957	157,819,957	-	-	-	-
미수금	1,915,448	-	1,915,448	-	-	-
선납세금	81,429,114	81,429,114	-	88,009,500	88,009,500	-
본지점	-	-	-	-	(2,183,561,351)	2,183,561,351
II. 비유동자산	8,835,692,705	8,385,239,008	2,992,571,505	8,729,226,972	5,676,838,500	3,052,388,472
(1) 투자자산	5,843,121,200	5,835,239,008	-	5,680,824,180	5,676,838,500	3,985,680
매도가능증권	5,843,121,200	5,843,121,200	-	5,676,838,500	5,676,838,500	-
퇴직연금운용자산	-	-	-	3,985,680	-	3,985,680
기타사업투자금	-	2,542,117,808	-	-	-	-
(2) 유형자산(주석4)	2,992,571,505	-	2,992,571,505	3,048,402,792	-	3,048,402,792
토지	1,864,990,000	-	1,864,990,000	1,864,990,000	-	1,864,990,000
건물	3,254,458,430	-	3,254,458,430	3,254,458,430	-	3,254,458,430
감가상각누계액	(2,257,500,157)	-	(2,257,500,157)	(2,176,138,697)	-	(2,176,138,697)
구축물	139,000,004	-	139,000,004	139,000,004	-	139,000,004
감가상각누계액	(36,994,833)	-	(36,994,833)	(34,819,833)	-	(34,819,833)
냉난방설비	39,090,909	-	39,090,909	10,000,000	-	10,000,000
감가상각누계액	(10,483,848)	-	(10,483,848)	(9,193,998)	-	(9,193,998)
기타유형자산	326,900,000	-	326,900,000	326,900,000	-	326,900,000
감가상각누계액	(326,889,000)	-	(326,889,000)	(326,793,114)	-	(326,793,114)
자 산 총 계	17,916,818,196	17,457,497,850	3,001,438,154	17,670,012,879	12,084,287,399	5,585,725,480
부 채						
I. 유동부채	21,721,650	-	21,721,650	29,716,290	539,960	-
미지급금	18,313,650	-	18,313,650	21,677,430	-	21,677,430
예수금	3,408,000	-	3,408,000	894,380	522,340	372,040
선수금	-	-	-	6,370	-	6,370
미지급세금	-	-	-	7,120,490	-	7,120,490
미지급비용	-	-	-	17,620	17,620	-
II. 비유동부채	158,661,628	7,961,628	150,700,000	2,391,393,896	-	-
임대보증금	150,700,000	-	150,700,000	233,200,000	-	233,200,000
퇴직급여충당부채(주석8)	72,820,000	72,820,000	-	58,926,051	58,926,051	-
퇴직연금운용자산(주석8,9)	(64,858,372)	(64,858,372)	-	(58,926,051)	(58,926,051)	-
III. 고유목적사업준비금	2,145,695,920	1,527,767,301	617,928,619	2,158,193,896	1,561,849,391	596,344,505
부 채 총 계	2,326,079,198	1,535,728,929	790,350,269	2,421,110,186	1,562,389,351	-
순 자 산						

과 목	제 41(당) 기			제 40(전) 기		
	통 합	공익목적사업	기타사업	통 합	공익목적사업	기타사업
I. 기본순자산(주식5,6)	16,947,100,572	16,947,100,572	2,542,117,808	16,947,100,572	11,869,407,440	5,077,693,132
기본재산	16,947,100,572	16,947,100,572	-	16,947,100,572	11,869,407,440	5,077,693,132
기타사업자본금	-	-	2,542,117,808	-	-	-
II. 보통순자산(주식5)	(1,649,482,774)	(1,318,452,851)	(331,029,923)	(1,825,036,379)	(1,474,347,892)	(350,688,487)
잉여금	(1,649,482,774)	(1,318,452,851)	(331,029,923)	(1,825,036,379)	(1,474,347,892)	(350,688,487)
III. 순자산조정	293,121,200	293,121,200	-	126,838,500	126,838,500	-
매도가능증권평가이익	293,121,200	293,121,200	-	126,838,500	126,838,500	-
순 자 산 총 계	15,590,738,998	15,921,768,921	2,211,087,885	15,248,902,693	10,521,898,048	4,727,004,645
부 채 및 순 자 산 총 계	17,916,818,196	17,457,497,850	3,001,438,154	17,670,012,879	12,084,287,399	5,585,725,480

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

운영성과표

제 41(당) 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

제 40(전) 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

재단법인 창강재단

(단위 : 원)

과 목	제 41(당) 기			제 40(전) 기		
	총 합	공익목적사업	기타사업	총 합	공익목적사업	기타사업
I. 사업수익	1,311,686,081	855,557,761	456,128,320	1,179,553,259	694,707,102	482,762,408
임대료수익	224,489,000	-	224,489,000	249,255,900	-	249,255,900
관리비수익	170,331,300	-	170,331,300	190,654,900	-	190,654,900
주차료수익	61,308,020	-	61,308,020	42,851,608	-	42,851,608
이자수익	701,557,761	701,557,761	-	584,707,102	584,707,102	-
배당수익	154,000,000	154,000,000	-	110,000,000	110,000,000	-
II. 사업비용	1,146,771,637	729,917,963	416,853,674	1,062,663,005	725,655,527	337,007,478
1. 사업수행비용	656,415,000	656,415,000	-	648,367,000	648,367,000	-
1) 분배비용(주석7)	656,415,000	656,415,000	-	648,367,000	648,367,000	-
2) 인력비용	-	-	-	-	-	-
3) 시설비용	-	-	-	-	-	-
4) 기타비용	-	-	-	-	-	-
2. 일반관리비용	73,502,963	73,502,963	-	77,288,527	77,288,527	-
1) 인력비용	73,476,019	73,476,019	-	64,015,538	64,015,538	-
급여	50,400,000	50,400,000	-	48,480,000	48,480,000	-
퇴직급여	13,893,949	13,893,949	-	7,806,598	7,806,598	-
복리후생비	9,182,070	9,182,070	-	7,728,940	7,728,940	-
2) 시설비용	-	-	-	-	-	-
3) 기타비용	26,944	26,944	-	13,272,989	13,272,989	-
지급수수료	26,944	26,944	-	13,169,489	13,169,489	-
통신비	-	-	-	103,500	103,500	-
3. 모금비용	-	-	-	-	-	-
4. 기타사업비용	416,853,674	-	416,853,674	337,007,478	-	337,007,478
1) 인력비용	19,997,626	-	19,997,626	-	-	-
급여	18,725,806	-	18,725,806	-	-	-
복리후생비	1,271,820	-	1,271,820	-	-	-
2) 시설비용	139,255,314	-	139,255,314	203,989,429	-	203,989,429
수도광열비	63,587,758	-	63,587,758	70,427,513	-	70,427,513
세금과공과	22,838,550	-	22,838,550	24,276,841	-	24,276,841
감가상각비	84,922,196	-	84,922,196	84,278,175	-	84,278,175
수선비	53,217,818	-	53,217,818	23,930,000	-	23,930,000
보험료	1,115,300	-	1,115,300	1,076,900	-	1,076,900
3) 기타비용	171,174,426	-	171,174,426	133,018,049	-	133,018,049
여비교통비	281,200	-	281,200	743,864	-	743,864
접대비	350,000	-	350,000	-	-	-
통신비	268,904	-	268,904	148,387	-	148,387
차량유지비	800,000	-	800,000	-	-	-
사무용품비	7,606,939	-	7,606,939	-	-	-
소모품비	2,373,678	-	2,373,678	1,121,995	-	1,121,995
지급수수료	29,969,579	-	29,969,579	15,840,325	-	15,840,325
대손상각비	64,126	-	64,126	1,478	-	1,478
잡비	100,000	-	100,000	-	-	-

과 목	제 41(당) 기			제 40(전) 기		
	통 합	공익목적사업	기타사업	통 합	공익목적사업	기타사업
용역비	129,360,000	-	129,360,000	115,162,000		115,162,000
III. 사업이익(손실)	164,914,444	125,639,798	39,274,646	114,806,505	(30,948,425)	145,754,930
IV. 사업외수익	89,721	6,000	83,721	2,109,919	6,000	2,103,919
이자수익	-	-	-	2,083,749	-	2,083,749
잡이익	89,721	6,000	83,721	26,170	6,000	20,170
V. 사업외비용	-	-	-	51	-	51
잡손실	-	-	-	51	-	51
VI. 고유목적사업준비금환입	729,917,963	729,917,963	-	30,942,425	30,942,425	-
VII. 고유목적사업준비금전입	717,419,987	697,737,804	19,682,183	147,858,798	-	147,858,798
VIII. 법인세비용차감전당기운영이익	177,502,141	157,825,957	19,676,184	-	-	-
IX. 법인세비용	1,948,536	1,948,536	-	-	-	-
X. 당기운영이익(손실)	175,553,605	155,877,421	19,676,184	-	-	-

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

주석

당기말 2024년 12월 31일 현재

전기말 2023년 12월 31일 현재

재단법인 창강재단

1. 재단법인 창강재단의 개요

재단법인 창강재단(이하 "재단")은 불특정 다수의 이익 및 공익에 공여 할 목적으로 공익법인의 설립운영에 관한 법률에 따라 설립되었습니다. 당 재단은 유능한 인재를 발굴 육성하여 국가에 필요한 지도적 인물 배양을 위하여 장학금을 지급하고 국가적 인재의 연구 활동 지원을 위하여 학술연구비를 지급하며, 구호 대상자의 인간다운 생활을 보장하는데 기여하기 위하여 사회복지 사업에 대한 지원금의 지급을 목적으로 하고 있습니다. 재단이 수행하는 목적사업은 다음과 같습니다.

1. 장학금 지급 및 장학사업
2. 학술연구비의 지급
3. 노인 및 아동복지시설 지원
4. 보육시설 지원

2. 재단이 채택한 회계정책

재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에 제시되어 있습니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용되었습니다.

(1) 재무제표 작성기준

재단은 「상속세 및 증여세법」 제50조의4 및 같은 법 시행령 제43조의4에서 규정하는 공익법인회계기준에 따라 회계처리 및 재무제표를 작성하고 있으며, 공익법인회계기준에서 정하지 않은 사항에 대해서는 일반기업회계기준을 적용하고 있습니다.

(2) 재무제표의 범위 및 작성

재단은 공익법인회계기준에 따라 재무상태표, 운영성과표, 재무상태표와 운영성과표의 서류에 대한 주석을 재무제표로 작성하고 있습니다.

(3) 현금 및 현금성자산

재단은 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치 변동이 중요하지 않은 금융상품으로서 취득 당시 만기일(또는 상환일)이 3개월 이내인 것을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다.

(4) 유가증권

재단은 유가증권의 최초 인식 시 취득 당시의 시가를 취득가액으로 산정하고 있으며, 지분증권과 채무증권에 대한 투자에 대하여 취득목적과 보유의도에 따라 단기매매증권, 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 단기투자자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 장기투자증권으로 분류하고 있으나 보고기간종료일로부터 1년 이내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우에는 단기투자자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권에 대한 평가는 공익법인회계기준 제37조에 따라 일반기업회계기준을 준용합니다. 만기보유증권은 상각후원가로 평가하며, 단기매매증권과 매도가능증권은 공정가치로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 순자산조정으로 인식하고 당해 유가증권에 대한 순자산조정은 그 유가증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

(5) 유·무형자산의 평가 및 감가상각 방법

재단은 공익법인회계기준 제35조에 따라 유·무형자산을 최초에는 취득원가(구입원가 또는 제작원가에 당해 유·무형자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출을 합한 금액)로 측정하며, 현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 유·무형자산은 공정가액을 취득원가로 하고 있습니다.

재단은 유·무형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 자산으로부터 발생하는미래 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에만 한하여 자본적 지출로 처리하고 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 교체된 자산은 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 한편, 수선 유지를 위한 지출에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

재단은 유·무형자산의 진부화 또는 시장가치의 급격한 하락 등으로 인하여유·무형자산의 사용 및 처분으로부터 기대되는 미래의 현금흐름총액의 추정액이 장부가액에 미달하는 경우에는 장부가액을 회수가능가액(순매각가액과 사용가치 중 큰금액)으로 조정하고 그 차액을 손상차손으로 처리하고 있습니다. 다만, 차기 이후에 손상 처리된 자산의 회수가능가액이 장부가액을 초과하는 경우에는 그 자산이 손상처리되기 전 장부가액의 감가상각 후 잔액을 한도로 하여 그 초과액을 손상차손환입으로 처리하고 있습니다.

유·무형자산은 자산이 사용가능한 때부터 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래의 내용연수와 감가상각방법을 적용하여 상각하고 있습니다.

과목	추정내용연수	감가상각방법
건물	40년	정액법
구축물	20년	정액법
냉난방설비	5년	정액법
기타유형자산	5년	정액법

(6) 수익의 인식기준

재단의 수익은 임대수익, 이자수익, 배당금수익 등으로 구성되어 있습니다.재단은 수

익을 발생주의에 의하여 현금의 수수와는 관계없이 수익이 실현되었을 때 인식하고 있습니다. 다만, 현금이나 현물을 기부 받을 때에는 실제 기부를 받는 시점에 수익으로 인식하고 있습니다. 한편 이자수익 또는 배당손익, 투자자산의 처분손익등이 공익 목적사업활동의 주된 원천이 되는 경우에는 사업수익으로 분류합니다.

(7) 고유목적사업준비금

재단은 법인세법 제29조에 따라 고유목적사업이나 일반기부금에 사용하기 위해 수익사업에서 발생하는 소득금액 중 일부를 비용으로 계상하면서 동일한 금액을 고유목적사업준비금(부채)으로 인식하고 있습니다.

(8) 법인세비용

재단은 공익법인회계기준 제32조에 근거하여 법인세법 등의 법령에 의하여납부하여야 할 금액을 법인세등으로 계상하고 있습니다.

2) 퇴직급여충당부채

재단은 재무제표일 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액을 퇴직급여충당부채로 계상하고 있습니다.

한편, 회사는 확정급여형 퇴직연금제도에 가입하고 있으며, 수급요건을 갖춘 종업원은 퇴직시에 확정된 연금을 수령하게 됩니다. 종업원이 퇴직하기 전에는 보고 기간종료일 현재 종업원이 퇴직할 경우 지급하여야 할 퇴직일시금에 상당하는 금액을 퇴직급여충당부채로 계상하고 있으며, 퇴직연금에 대한 수급요건 중 가입기간 요건을 갖추고 퇴사한 종업원이 퇴직연금의 수령을 선택한 경우에는 보고기간종료일 이후 퇴직종업원에게 지급하여야 할 예상퇴직연금합계액을 보험수리적가정을 사용하여 추정하고, 만기가 비슷한 국공채의 매 보고기간말 현재 시장 이자율에 기초하여 할인한 현재가치를 퇴직연금미지급금으로 계상하고 있습니다.

3. 사용이 제한된 현금 및 현금성자산

당기말 및 전기말 현재 사용이 제한된 현금과예금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	종류	금융기관명	금액		사용제한내용
			당기말	전기말	
현금및현금성자산	예금	기업은행	52,	52	기본재산

4. 유형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위:천원)					
구분	기초잔액	취득	처분	감가상각비	기말잔액
토지	1,864,990	-	-	-	1,864,990
건물	1,078,320	-	-	81,362	996,958
구축물	105,880	-	-	3,875	102,005
냉난방설비	806	29,091	-	1,290	28,607
기타유형자산	107	-	-	96	11
합계	3,050,103	29,091	-	86,623	826,193

② 전기말

(단위:천원)					
구분	기초잔액	취득	처분	감가상각비	기말잔액
토지	1,864,990	-	-	-	1,864,990
건물	1,159,682	-	-	81,362	1,078,320
구축물	4,355	102,000	-	475	105,880
냉난방설비	1,468	-	-	662	806

(단위: 천원)					
구분	기초잔액	취득	처분	감가상각비	기말잔액
기타유형자산	186	-	-	79	107
합계	3,030,681	102,000	-	82,578	3,050,103

(2) 당기말 및 전기말 현재 법인 보유 토지의 공시지가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
보유부동산			당기말		전기말	
종류	소재지	면적	장부가액	공시지가	장부가액	공시지가
토지	서울 강북구	1580.5	1,864,990	6,884,658	1,864,990	6,821,438

5. 순자산의 변동에 관한 사항

당기 및 전기 중 순자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)								
구분	통합			공익목적사업			기타사업	
	기본순자산	보통순자산	순자산조정	기본순자산	보통순자산	순자산조정	기본순자산	보통순자산
		잉여금			잉여금			잉여금
전기초(2023.01.01)	16,947,100	(1,825,036)	(26,324)	16,947,100	(1,474,330)	(26,324)	-	(350,705)
당기운영손익	-	-	-	-	-	-	-	-
기타사업자본금증감					-		-	-
매도가능증권평가손익	-	-	153,162	-	-	153,162	-	-
전기말(2023.12.31)	16,947,100	(1,825,036)	126,838	16,947,100	(1,474,330)	126,838	-	(350,705)
당기초(2024.01.01)	16,947,100	(1,825,036)	126,838	16,947,100	(1,474,330)	126,838	-	(350,705)
당기운영손익	-	175,553	-	-	155,877	-	-	19,676
기타사업자본금증감	-	-	-	-	-	-	2,542,117	
매도가능증권평가손익	-	-	166,283	-	-	166,283	-	
당기말(2024.12.31)	16,947,100	1,649,483	293,121	16,947,100	(1,318,453)	293,121	2,542,117	(331,029)

6. 기본재산

당기말 및 전기말 현재 기본재산의 내역은 다음과 같으며, 유형자산은 취득 이후 재평가하지 않고 취득원가로 인식하고 있으며, 매도가능증권은 매년 공정가치로 평가하고 있습니다.

(단위:천원)					
자산구분	사업구분	당기말	전기말	당기말 공정가치	비고
토지	공익목적	1,864,990	1,864,990	-	공정가치로평가하지 않음
건물	공익목적	3,254,458	3,254,458	-	공정가치로 평가하지 않음
주식	공익목적	550,000	550,000	-	공정가치로 평가하지 않음.
채권등	공익목적	11,277,652	11,277,652	11,976,838	
합계		16,947,100	16,947,100	11,976,838	

7. 특수관계자와의 주요거래

당기 및 전기 특수관계자와의 주요 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구분	내용	당기	전기
사회복지법인 창강원	복지사업지원	400,000	400,000

8. 퇴직급여충당부채

재단은 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.

(1) 보고기간 종료일 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
확정급여채무의현재가치	72,820	58,926
사외적립자산의공정가치	(64,858)	(62,912)
순확정급여부채금액	7,962	(3,986)

(2) 확정급여채무의 변동은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
기초	58,926	51,120
당기근무원가	13,894	7,806
급여지급액	-	-
기말	72,820	58,926

(3) 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
기초	62,912	53,021
납부한 기여금	-	7,807
이자수익	2,146	2,084
기말	64,858	62,912

9 퇴직연금운용자산의 구성내역

당기말 및 전기말 현재 퇴직연금운용자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
정기예금	64,858	62,912