

결	담 당	이 사	전 무	이사장
재	수인 11/28	26 11/28		02 11/28

## 재단법인 창강재단

수신자 서울특별시교육감(평생교육과장)  
(경유)

제목 2026년도 사업계획 및 예산서 제출

「공익법인의 설립·운영에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제19조에 따라 2026년도 공익법인의 사업계획 및 예산서를 붙임과 같이 제출합니다.

- 붙임 1. 2026년도 사업계획 총괄표 1부  
2. 추정재무상태표(추정대차대조표) 및 그 부속명세서 각 1부  
3. 추정운영성과표(추정포괄손익계산서) 및 그 부속명세서 각 1부  
4. 이사회 회의록 1부. 끝.

### 재단법인 창강재단 이사장(인)

● 도장은 법원에 등록된 법인 인감으로 한다.

기안자 김연동 사무국장 김연동 이사장 안병구  
시행 재단법인창강재단 2025-54 ( 2025.11.28. ) 접수 ( )  
우011340 서울시 강북구 덕릉로 138 홈페이지 www.changkang.kr  
전화(02)989-8577 담당자이메일 ckf@chkad.co.kr

**붙임 1**

**2026년도 사업계획 총괄표**

**1. 법인명:** 재단법인 창강재단 (법인도장 날인) (설립일: 1983년 12월 8일)

**2. 목적사업**

1. 장학금지급 및 장학사업	3. 노인·아동 및 관련 복지시설 지원	5.
2. 학술연구비의 지급	4. 보육시설지원	6.

**3. 수익사업**

1. 부동산 임대사업	3.
2. 주차장 시설 관리업	4.

**4. 일반현황**

설립자	안 태 식	사무소 소재지	서울 강북구 덕릉로 138			전화	02-989-8577
대표자	안 병 구					이메일	ckf@chkad.co.kr
회원 총수	명	임원 정수	이사: 5 명	임원 현원	이사: 5 명	상근 임직원 수	임원 유급: 5명
			감사: 2 명		감사: 2 명		직원 유급: 3명
						상근 임직원 일	2025년 1월 3일
기본재산 (단위: 원)	현금	주식	채권	부동산	계	보통재산 (단위: 원)	2,680,950,000
	52,142	550,000,000	11,277,600,000	5,119,448,430	16,947,100,572		

**5. 수입·지출현황**

(단위: 원)

수입		지출				
구분	금액	구분	금액			
사업수익	보조금 수익 (정부 보조금 지원 해당)	-	직접사업	장학사업	280,000,000	
	회비 수익 (공익사단법인 해당)	-		학술연구비 지원	10,000,000	
	기부금 수익 (추가 출연, 일반기부)	-		노인·아동 및 복지시설지원	290,000,000	
	투자자산수익	수익사업 전입금 (부동산 임대업 등)	894,038,000	인력비용	급여	90,320,000
		과실소득 (이자, 배당금 등)	712,014,563		퇴직급여	10,913,806
		금융상품처분 (주식, 채권 등)	-		기타 인력비용 (복리후생비, 4대보험료, 육훈련비 등)	18,000,000
기타 수입 <sup>1)</sup>	-	사업비용	시설비용	임차료 (법인 사무실)	19,000,000	
	-			시설관리비 (제세공과금, 수선비, 시설유지관리비 등)	15,000,000	
	-			기타시설비용 (화재보험료 등)	-	
	-		기타비용	업무추진비 (상근임직원 판공비 등)	12,000,000	
	-			소모품비 (사무용품, 다과 등)	2,400,000	
	-			홍역비 (홈페이지 유지관리 등)	1,000,000	
	-			회의비 (이사회비, 선정 심사비 등)	12,000,000	
	-		여비교통비 (출장 교통비 등)	3,000,000		
	-		홍보비 (인쇄비, 사은품 등)	-		
	-		기타지출(임대사업관련비용) <sup>2)</sup>	384,000,000		
-	전기 이월액 (목적사업준비금 포함)	-	기본재산편입액(기부금 또는 보통재산 중)	-		
합 계(A)	1,606,052,563	합 계(B)	458,418,757			

※ 수입과 지출합계는 일치하도록 작성(A=B)

1) 사업수익을 제외한 나머지 수입  
2) 목적사업 지출비를 제외한 나머지 지출

### 추정재무상태표(추정대차대초표)

제43기 2026년12월31일 현재

제42기 2025년12월31일 현재

재단법인 창강재단

(단위: 원)

과 목	당 기			전 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
자 산						
유동자산	9,678,649,275	6,809,130,082	2,869,519,193	9,651,649,275	6,822,129,938	2,829,519,337
현금및현금성자산	325,727	272,170	53,557	325,727	272,170	53,557
제예금	-	-	-	-	-	-
유가증권	9,456,709,910	6,751,627,375	2,705,082,535	9,396,709,910	6,731,627,375	2,665,082,535
의상매출금	6,629,438	-	6,629,438	6,629,438	-	6,629,438
(-) 대손충당금	(66,294)	-	(66,294)	(66,294)	-	(66,294)
미수수익	157,819,957	-	157,819,957	157,819,957	-	157,819,957
미수금	-	-	-	-	-	-
선납세금	52,028,573	52,028,573	-	82,028,573	82,028,429	144
선납지방소득세	5,201,964	5,201,964	-	8,201,964	8,201,964	-
채고자산	-	-	-	-	-	-
비유동자산	9,002,419,853	5,843,121,200	3,159,298,653	9,002,419,853	5,843,121,200	3,159,298,653
투자자산	5,843,121,200	5,843,121,200	-	5,843,121,200	5,843,121,200	-
매도가능증권	5,843,121,200	5,843,121,200	-	5,843,121,200	5,843,121,200	-
유형자산	3,159,298,653	-	3,159,298,653	3,159,298,653	-	3,159,298,653
토지	1,864,990,000	-	1,864,990,000	1,864,990,000	-	1,864,990,000
건물	3,396,285,830	-	3,396,285,830	3,396,285,830	-	3,396,285,830
(-) 감가상각누계액	(2,257,500,157)	-	(2,257,500,157)	(2,257,500,157)	-	(2,257,500,157)
건축물	139,000,004	-	139,000,004	139,000,004	-	139,000,004
(-) 감가상각누계액	(36,994,833)	-	(36,994,833)	(36,994,833)	-	(36,994,833)
비품	53,990,657	-	53,990,657	53,990,657	-	53,990,657
(-) 감가상각누계액	(484,848)	-	(484,848)	(484,848)	-	(484,848)
냉난방설비	10,000,000	-	10,000,000	10,000,000	-	10,000,000
(-) 감가상각누계액	(9,999,000)	-	(9,999,000)	(9,999,000)	-	(9,999,000)
기타유형자산	326,900,000	-	326,900,000	326,900,000	-	326,900,000
(-) 감가상각누계액	(326,889,000)	-	(326,889,000)	(326,889,000)	-	(326,889,000)
무형자산	-	-	-	-	-	-
기타비유동자산	-	-	-	-	-	-
자 산 총 계	18,681,069,128	12,652,251,282	6,028,817,846	18,654,069,128	12,665,251,138	5,988,817,990

부 채

유동부채	23,507,624	-	23,507,624	21,721,650	-	21,721,650
미지급금	20,841,580	-	20,841,580	18,841,580	-	18,841,580
예수금	2,666,044	-	2,666,044	2,866,044	-	2,866,044
선수금	-	-	-	-	-	-
부가세예수금	-	-	-	-	-	-
비유동부채	458,550,000	-	458,550,000	458,550,000	-	458,550,000
임대보증금	458,550,000	-	458,550,000	458,550,000	-	458,550,000
퇴직급여충당부채	13,734,319	13,734,319	-	6,634,319	6,634,319	-
(-) 퇴직연금운용자산	(13,734,319)	(13,734,319)	-	(6,634,319)	(6,634,319)	-
고유목적사업준비금	2,604,110,871	1,476,148,058	1,127,962,813	2,145,695,920	1,527,767,301	617,928,619
<b>부 채 총 계</b>	<b>3,086,168,495</b>	<b>1,476,148,058</b>	<b>1,610,020,437</b>	<b>2,625,967,570</b>	<b>1,527,767,301</b>	<b>1,098,200,269</b>

순자산<sup>1)</sup>

기본순자산	16,947,100,572	16,947,100,572	-	16,947,100,572	16,947,100,572	-
보통순자산	1,629,482,774	-	1,629,482,774	1,649,482,774	-	1,649,482,774
적립금	-	-	-	-	-	-
잉여금	(1,649,482,774)	(1,257,840,325)	(391,642,449)	(1,649,482,774)	(1,257,840,325)	(391,642,449)
순자산조정	(293,121,200)	(293,121,200)	-	(293,121,200)	(293,121,200)	-
<b>순 자 산 총 계</b>	<b>16,633,979,372</b>	<b>15,396,139,047</b>	<b>1,237,840,325</b>	<b>16,653,979,372</b>	<b>15,396,139,047</b>	<b>1,257,840,325</b>
<b>부채 및 순자산 총계</b>	<b>19,720,147,867</b>	<b>16,872,287,105</b>	<b>2,847,860,762</b>	<b>19,279,946,942</b>	<b>16,923,906,348</b>	<b>2,356,040,594</b>

## 대차대조표 부속명세서

(단 위 : 원)

계정과목	적요	금액	비고
현금	금고시재액	52,142	
제예금	RP, CMA	-	
외상매출금	임대료청구분	73,053,626	
유가증권	중금채	3,138,000,000	기업은행 855-009999-21-079 외
	채권(KB금융지주-조건부자본증권)	200,000,000,000	신한투증 171-11-030130
	채권(국민은행-조건부자본증권)	100,000,000,000	신한투증 171-11-030131
	채권(우리은행-조건부자본증권)	100,000,000,000	신한투증 171-11-030132
	채권(하나지주-조건부자본증권)	100,000,000,000	신한투증 171-11-030133
	주식(창강산업 110,000주)	550,000,000	110,000주x@5,000원
선납세금	이자수익 원천징수분 등	82,028,573	
선납지방세	주민세 등	8,201,964	
퇴직연금운용자산	종업원 퇴직금	5,174,890	
토지	강북구 덕릉로 138 1,580.5m <sup>2</sup>	1,864,990,000	
건물	강북구 덕릉로 138 4,783.82m <sup>2</sup>	3,396,285,830	감가상각누계액 2,257,500,157
구축물	방음벽 외	139,000,004	감가상각누계액 36,994,833
비품	세면대 외	53,990,657	감가상각누계액 484,848
냉난방설비	냉난방설비 등	10,000,000	감가상각누계액 9,999,000
기타유형자산	전기설비 외	326,900,000	감가상각누계액 326,889,000
미지급금	승강기 관리비외	18,841,580	
예수금	종업원 갑근세외	2,866,044	
임대보증금	강북구청 외	458,550,000	기업은행 855-009999-21-081 신한은행 207-023-770458
퇴직급여충당부채	종업원 퇴직금	10,913,806	사무국장외 2인
고유목적사업준비금	장학금 및 복지시설 지원금	2,659,314,677	유가증권 운용
자본금	수익사업자본금	5,261,275,830	토지+건물
기본자산	출연자산	16,947,100,572	유가증권 운용
이익잉여금	미처리잉여금	1,649,482,774	자본전입

추 정 운 영 성 과 표(추정포괄손익계산서)

제43기 2026년1월1일부터 2026년12월31일 현재

제42기 2025년1월1일부터 2025년12월31일 현재

재단법인 창강재단

(단위: 원)

과 목	당 기			전 기		
	통합	공익목적 사업	기타사업	통합	공익목적 사업	기타사업
사업수익	894,038,000		894,038,000	404,474,246		404,474,246
임대료수익	475,038,000		475,038,000	188,909,265		188,909,265
관리비수익	384,000,000		384,000,000	174,318,319		174,318,319
주차료수익	35,000,000		35,000,000	41,246,662		41,246,662
사업비용*2	1,147,633,806	763,633,806	384,000,000	901,273,369	607,125,496	294,147,873
사업수행비용	580,000,000	580,000,000	-	496,160,000	496,160,000	-
장학금	280,000,000	280,000,000	-	177,360,000	177,360,000	-
복지법인지원금	290,000,000	290,000,000	-	308,800,000	308,800,000	-
학술연구비	10,000,000	10,000,000	-	10,000,000	10,000,000	-
지급수수료	-	-	-	-	-	-
일반관리비용	512,430,000	183,633,806	384,000,000	405,113,369	110,965,496	294,147,873
모금비용						
사업이익(손실)	-253,595,806	-763,633,806	510,038,000	-496,799,123	-607,125,496	110,326,373
사업외수익	712,014,563	712,014,563	-	790,187,826	790,177,686	10,140
이자수익	558,014,563	558,014,563	-	636,172,676	636,172,676	-
배당금수익	154,000,000	154,000,000	-	154,000,000	154,000,000	-
잡수익	-	-	-	15,150	5,010	10,140
목적사업준비금환입	-	-	-	-	-	-
사업외비용	3,806	-	3,806	-	-	-
잡손실	3,806	-	3,806	-	-	-
기타의 대손상각비	-	-	-	-	-	-
유형자산손상차손	-	-	-	-	-	-
유형자산처분손실	-	-	-	-	-	-
유형자산재평가손실*4	-	-	-	-	-	-
무형자산손상차손	-	-	-	-	-	-
무형자산처분손실	-	-	-	-	-	-
전기오류수정손실	-	-	-	-	-	-
고유목적사업준비금전입액	-	-	-	-	-	-
고유목적사업준비금환입액	-	-	-	-	-	-
법인세비용차감전 당기운영이익(손실)	458,414,951	-51,619,243	510,034,194	293,388,703	183,052,190	110,336,513
법인세비용	-	-	-	-	-	-
당기운영이익(손실)	458,414,951	-51,619,243	510,034,194	293,388,703	183,052,190	110,336,513

## 손익계산서 부속명세서

(단 위 : 원)

계정과목	적요	금액	비고
임대료수입	강북구청 외	475,038,000	창강빌딩 2026년 추정치
관리비수입	강북구청 외	384,000,000	
주차료수입	강북구청 외	35,000,000	
장학금	대학생, 고등학생 대상	280,000,000	서울대 외
복지법인지원금	노인, 아동, 보육시설지원	290,000,000	창강원 외
학술연구비		10,000,000	
인건비	재단관리 및 건물 임대관리	183,633,806	건물관리/재단관리
임차료		19,000,000	
시설관리비		15,000,000	
수선비	건물 공사 등	30,000,000	임대수익사업 건물관련 공사비
세금과공과	토지건물 재산세등	24,256,291	재산세등 각종 세금
지급수수료	법정 관리비 등	20,369,793	
보험료	건물화재보험료 등	1,160,030	
통신비	통화료	452,199	02-989-8577 외
소모품비	조명전구 외	1,589,367	
수도광열비	전기료 수도료	60,585,382	
복리후생비	종업원 국민연금 외	18,000,000	
여비교통비	교통비	3,000,000	
퇴직급여충당금전입액	종업원퇴직적립금	10,913,806	
업무추진비 등	판공비	6,000,000	
사무용품비	사무비	1,200,000	
회의비	이사회 등	6,000,000	
용역비	건물관리용역비	190,000,000	
차량유지비	차량유지비	2,400,000	
이자수익	중금채 이자외	558,014,563	유가증권 운용
배당금수익	창강산업 배당금 외	154,000,000	자본전입

## 재단법인 창강재단 2025년 제4회 이사회 회의록



회의소집통지일자		2025. 11. 17.	
이사정수	5명	재적이사	5명

1. 회의일자: 2025. 11. 28. (금) 10:00
  2. 회의장소: 법인 사무실 (강북구 덕릉로138, 607호)
  3. 출석임원: 이사 5명, 감사 2명
  4. 결석임원: 이사 0명, 감사 0명
  5. 회의안건
    - 제1호 의안: 2026년도 예산서 검토 및 승인의 건
    - 제2호 의안: 장학사업 등 보고의 건
  6. 회의내용
    - 사무국장: 이사 정수 5명 중 과반수인 5명이 참석하셨기에 성원되었습니다.
    - 이사장: 2025년도 제4회 이사회를 개최하도록 하겠습니다.  
제1호 의안 “2026년도 예산서 검토 및 승인의 건”을 상정합니다.  
안건에 대해 사무국장의 설명이 있겠습니다.
    - 사무국장: 2026년도는 수익사업으로 894,038,000원, 금융자산 이자·배당금 수입으로 712,014,563원이 예상되며, 부동산임대관련 운용비용등 경상비용으로 568,633,806원 지출, 직접목적사업 지출로 580,000,000원이 예상됩니다. 목적사업은 장학금 등으로 280,000,000원, 학술연구비 10,000,000원, 노인/아동 및 관련복지시설지원 등으로 290,000,000원을 집행하기 위해 관련 내용을 이사님들께 보고 드리고 승인 받고자 합니다.  
자세한 내용은 자료를 참고하시면 되겠습니다.
    - 채준 이사 : 2026년도 사업계획대로 재단을 잘 운영해 주시길 이사장님과 사무국장님께 부탁드립니다. 예산안을 원안대로 승인할 것을 제청합니다.
    - 이사장 : 이사님 감사합니다. 다른 의견이 더 없으시면 제1호 의안 2026년도 예산서 검토 및 승인의 건은 원안대로 의결되었음을 선포합니다.  
제2호 의안 장학사업 등 보고해 주시기 바랍니다.
    - 사무국장 : 2025년도에는 대학생장학금 149,760,000원, 생활장학금 18,000,000원과 중고등학생 생활장학금 9,600,000원 등 총 177,360,000원을 지급하였으며 학술연구비도 1천만원을 집행하였습니다. 향후에도 어려운 학생들에게 배움의 기회를 제공하도록 열심히 노력하겠습니다.  
기타 자세한 내용은 보고 자료를 참고하시기 바랍니다.
    - 이사장 : 이사님들 다른 문의사항이나 의견 없으시면 이상으로 재단법인 창강재단 2025년 제4회 이사회를 마치겠습니다.
- 폐회를 선포합니다.

2025 년 11 월 28 일

이사장 안 병 구 (인)

출석이사 정 경 수 (인)

” 조 창 욱 (인)

” 고 현 민 (인)

” 채 준 (인)

감사 박 경 배 (인)

감사 조 완 수 (인)