재단법인 창강재단

우 01134 서울 강북구 덕릉로138(번동,창강빌딩) 607호 ☎ (02) 989-8577 E: ckf@chkad.co.kr

문서번호 : 창강 제 2024_83 호 2024.11.29.
수 신 : 서울특별시교육감
참 조 : 평생교육과장
제 목 : 2025년도 사업계획 및 예산서 제출

1. 귀청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 「공익법인의 설립·운영에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제19조에 따라 2025년도 당법인의 사업계획 및 예산서를 붙임과 같이 제출합니다.

붙임 1. 2025년도 사업계획 총괄표 1부
2. 추정재무상태표(추정대차대조표) 및 그 부속명세서 각 1부
3. 추정운영성과표(추정포괄손익계산서) 및 그 부속명세서 각 1부
4. 이사회 회의록 1부. 끝.

재단법인 창강재단 이사장

우 011340 서울시 강북구 덕릉로 138 /홈페이지주소 www.changkang.kr
전화 (02)989-8577, 010-2332-0667 전송 (02)-732-7195 담당자 김연동 ckf@chkad.co.kr

2025년도 사업계획 총괄표

1. **법 인 명:** 재단법인 창강재단 (법인도장 날인) (설립일: 1983 년 12 월 8 일)

2. 목적사업 ※ 미승인 목적사업 불가

1.장학금지급 및 장학사업 2.학술연구비의 지급	3.노인 및 아동복지시설지원 4.보육시설지원	5. 6.

3. 수익사업 ※ 미승인 목적사업 불가

1.부동산 임대사업 2.주차장 시설 관리업	3. 4.

4. 일반현황

설립자	안 태 식	사무소 소재지	서울 강북구 덕릉로 138			전화	02-989-8577
대표자	안 병 구					이메일	ckf@chkad.co.kr
회원 총수	명	임원 정수	이사: 5명 감사: 2명	임원 현원	이사: 5명 감사: 2명	상근 임직원 정수	임원 유급: 명 무급: 명 직원 유급: 1명 무급: 명
						상근임직원 최종승인일	년 월 일

기본재산 (단위: 원)	현금	주식	채권	부동산	계	보통재산 (단위: 원)	2,976,109,330
	52,142	550,000,000	11,277,600,000	5,119,448,430	16,947,100,572		

5. 수입·지출현황

(단위: 원)

수입			지출		
구분		금액	구분		금액
기부금	재산증자 기부	-	기부금	기본재산 편입	-
				기부금사용승인	-
	목적사업 기부	-	경상비	인건비 (세부내역별첨)	59,000,000
고유목적사업 준비전입금	수익사업 전입금	410,521,136		임차료	- (무상사용)
	과실소득 (이자, 배당금 등)	598,887,938		운영비 (세부내역별첨)	348,930,000
기타수입[1]		-	목적사업 지출	장학금	200,000,000
				학술연구비	20,000,000
				노인/아동복지시설지원	370,000,000
				보육시설지원	10,000,000
전기 이월액 (목적사업준비금 포함)		-	기타지출[2]		-
			기본재산편입액[3]		-
			차기 이월액 (목적사업준비금 포함)		1,479,074
합 계(A)		1,009,409,074	합 계(B)		1,009,409,074

1) 기부금, 고유목적사업준비전입금을 제외한 나머지 수입
2) 경상비, 목적사업지출비를 제외한 나머지 지출
3) 기부금을 제외한 보통재산에서 기본재산으로 편입 등

추 정 재 무 상 태 표(추정대차대조표)

제42기 2025년12월31일 현재

제41기 2024년12월31일 현재

재단법인 창강재단 (단위: 원)

과 목	당 기			전 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
자 산						
유동자산	9,374,755,219	6,704,444,200	2,670,311,019	9,347,755,219	6,717,444,200	2,630,311,019
현금및현금성자산	552,937	193,380	359,557	552,937	193,380	359,557
제예금	-	-	-	-	-	-
외상매출금	166,233	-	166,233	166,233	-	166,233
(-) 대손충당금	(2,168)	-	(2,168)	(2,168)	-	(2,168)
유가증권	9,330,217,905	6,665,135,370	2,665,082,535	9,270,217,905	6,645,135,370	2,625,082,535
미수수익	-	-	-	-	-	-
미수금	-	-	-	-	-	-
선납세금	40,264,852	35,559,990	4,704,862	70,264,852	65,559,990	4,704,862
선납지방소득세	3,555,460	3,555,460	-	6,555,460	6,555,460	-
재고자산	-	-	-	-	-	-
비유동자산	8,563,695,805	5,676,838,500	2,886,857,305	8,729,226,972	5,676,838,500	3,052,388,472
투자자산	5,680,824,180	5,676,838,500	3,985,680	5,680,824,180	5,676,838,500	3,985,680
퇴직연금운용자산	3,985,680	-	3,985,680	3,985,680	-	3,985,680
매도가능증권	5,676,838,500	5,676,838,500	-	5,676,838,500	5,676,838,500	-
장기대여금	-	-	-	-	-	-
유형자산	2,882,871,625	-	2,882,871,625	3,048,402,792	-	3,048,402,792
토지	1,864,990,000	-	1,864,990,000	1,864,990,000	-	1,864,990,000
건물	3,254,458,430	-	3,254,458,430	3,254,458,430	-	3,254,458,430
(-) 감가상각누계액	(2,376,138,697)	-	(2,376,138,697)	(2,176,138,697)	-	(2,176,138,697)
구축물	139,000,004	-	139,000,004	139,000,004	-	139,000,004
(-) 감가상각누계액	(35,820,833)	-	(35,820,833)	(34,819,833)	-	(34,819,833)
냉난방설비	10,000,000	-	10,000,000	10,000,000	-	10,000,000
(-) 감가상각누계액	(9,544,998)	-	(9,544,998)	(9,193,998)	-	(9,193,998)
기타유형자산	326,900,000	-	326,900,000	326,900,000	-	326,900,000
(-) 감가상각누계액	(326,793,114)	-	(326,793,114)	(326,793,114)	-	(326,793,114)
무형자산	-	-	-	-	-	-
기타비유동자산	-	-	-	-	-	-
자 산 총 계	17,938,451,024	12,381,282,700	5,557,168,324	18,076,982,191	12,394,282,700	5,682,699,491

부 채						
유동부채	**26,001,268**	**-**	**26,001,268**	**32,744,140**	**1,819,780**	**30,924,360**
미지급금	23,005,768	-	23,005,768	27,028,860	-	27,028,860
예수금	472,040	-	472,040	2,174,200	1,802,160	372,040
부가세예수금	2,517,090	-	2,517,090	3,517,090	-	3,517,090
선수금	6,370	-	6,370	6,370	-	6,370
미지급세금	-	-	-	-	-	-
미지급비용	-	-	-	17,620	17,620	-
비유동부채	**232,950,000**	**-**	**232,950,000**	**202,950,000**	**-**	**202,950,000**
임대보증금	232,950,000	-	232,950,000	202,950,000	-	202,950,000
퇴직연금충당부채	15,409,858	15,409,858	-	15,409,858	15,409,858	-
(-) 퇴직연금운용자산	(15,409,858)	(15,409,858)	-	(15,409,858)	(15,409,858)	-
고유목적사업준비금	**2,159,672,970**	**1,561,849,391**	**597,823,579**	**2,158,193,896**	**1,561,849,391**	**596,344,505**
부 채 총 계	**2,418,624,238**	**1,561,849,391**	**856,774,847**	**2,393,888,036**	**1,563,669,171**	**830,218,865**
순자산[1]						
기본순자산	16,947,100,572	16,947,100,572	-	16,947,100,572	16,947,100,572	-
보통순자산	2,956,109,330	-	2,956,109,330	2,976,109,330	-	2,976,109,330
적립금	-	-	-	-	-	-
잉여금	(1,825,036,379)	(1,474,347,379)	(350,688,000)	(1,825,036,379)	(1,474,347,379)	(350,689,000)
순자산조정	(24,679,000)	7,555,000	(32,234,000)	(24,679,000)	7,555,000	(32,234,000)
순 자 산 총 계	**18,053,494,523**	**15,480,308,193**	**2,573,186,330**	**18,073,494,523**	**15,480,308,193**	**2,593,186,330**
부채 및 순자산 총계	**20,472,118,761**	**17,042,157,584**	**3,429,961,177**	**20,467,382,559**	**17,043,977,364**	**3,423,405,195**

추 정 운 영 성 과 표(추정포괄손익계산서)

제42기 2025년1월1일부터 2025년12월31일 현재

제41기 2024년1월1일부터 2024년12월31일 현재

재단법인 창강재단

(단위: 원)

과 목	당 기			전 기		
	통합	공익목적사업	기타사업	통합	공익목적사업	기타사업
사업수익	410,521,136		410,521,136	466,183,050		466,183,050
임대료수입	208,427,040		208,427,040	231,585,600		231,585,600
관리비수입	159,294,096		159,294,096	176,998,440		176,998,440
주차료수입	42,800,000		42,800,000	57,649,010		57,649,010
사업비용*2	1,007,930,000	659,000,000	348,930,000	1,064,873,436	713,942,768	350,930,668
사업수행비용	600,000,000	600,000,000	-	654,815,000	654,815,000	-
장학금	220,000,000	220,000,000	-	254,815,000	254,815,000	-
복지법인지원금	380,000,000	380,000,000	-	400,000,000	400,000,000	-
지급수수료	-	-	-	-	-	-
일반관리비용	407,930,000	59,000,000	348,930,000	410,058,436	59,127,768	350,930,668
모금비용	-	-	-	-	-	-
사업이익(손실)	-598,408,864	-659,000,000	61,591,136	-598,690,386	-713,942,768	115,252,382
사업외수익	598,887,938	598,887,938	-	617,681,563	617,658,249	23,314
이자수익	457,287,938	457,287,938	-	463,653,264	468,653,249	15
배당금수익	141,600,000	141,600,000	-	154,000,000	154,000,000	-
잡수익	-	-	-	28,299	5,000	23,299
목적사업준비금환입	-	-	-	-	-	-
사업외비용	-	-	-	-	-	-
기타의 대손상각비	-	-	-	-	-	-
유형자산손상차손	-	-	-	-	-	-
유형자산처분손실	-	-	-	-	-	-
유형자산재평가손실*4	-	-	-	-	-	-
무형자산손상차손	-	-	-	-	-	-
무형자산처분손실	-	-	-	-	-	-
전기오류수정손실	-	-	-	-	-	-
고유목적사업준비금전입액	-	-	-	-	-	-
고유목적사업준비금환입액	-	-	-	-	-	-
법인세비용차감전 당기운영이익(손실)	1,479,074	-60,112,262	61,591,136	18,991,177	-96,284,519	115,275,696
법인세비용	-	-	-	-	-	-
당기운영이익(손실)	1,479,074	-60,112,262	61,591,136	18,991,177	-96,284,519	115,275,696

대차대조표 부속명세서

(단 위 : 원)

계정과목	적 요	금 액	비 고
현 금	금고시재액	52,142	
제예금	RP, CMA	-	
외상매출금	임대료청구분	32,597,688	
유가증권	중금채	6,300,000,000	기업은행 855-009999-21-070 외
	채권(KB금융지주-조건부자본증권)	2,000,000,000	신한투증 171-11-0301030
	채권(국민은행-조건부자본증권)	1,000,000,000	신한투증 171-11-0301030
	채권(우리은행-조건부자본증권)	1,000,000,000	신한투증 171-11-0301030
	채권(하나지주-조건부자본증권)	1,000,000,000	신한투증 171-11-0301030
	주식(창강산업 110,000주)	550,000,000	110,000주×@5,000원
선납세금	이자수익 원천징수분 등	72,116,050	
선납지방세	주민세 등	7,210,990	
퇴직연금운용자산	종업원 퇴직금	62,911,731	
토 지	강북구 덕릉로 138, 1,580.5㎡	1,864,990,000	
건 물	강북구 덕릉로 138, 4,783.82㎡	3,254,458,430	감가상각누계액 2,176,138,697
구축물	방음벽 외	139,000,004	감가상각누계액 34,819,833
냉난방설비	냉난방설비 등	10,000,000	감가상각누계액 9,193,998
기타유형자산	전기설비 외	326,900,000	감가상각누계액 326,793,114
미지급금	승강기 관리비 외	27,028,860	
예수금	종업원 갑근세외	2,174,200	
부가세예수금	임대료청구분 관련 부가세	6,760,980	
임대보증금	한국승강기안전공단 외	202,950,000	기업은행 855-009999-21-065
퇴직급여충당부채	종업원 퇴직금	15,409,858	관리소장 1인
고유목적사업준비금	장학금 및 복지시설 지원금	2,158,193,896	유가증권 운용
자본금	수익사업자본금	5,119,448,430	토지+건물
기본자산	출연자산	16,947,100,572	유가증권 운용
이익잉여금	미처분잉여금	1,825,036,379	자본전입

손익계산서 부속명세서

(단 위 : 원)

계정과목	적 요	금 액	비 고
임대료수입	한국승강기안전공단 외	208,427,040	
관리비수입	한국승강기안전공단 외	159,294,096	창강빌딩 2025년 추정치
주차료수입	한국승강기안전공단 외	42,800,000	
장학금	대학생,고등학생 대상	220,000,000	서울대 외
복지법인지원금	노인, 아동, 보육시설지원	380,000,000	창강원 외
인건비	재단관리 및 건물 임대관리	59,000,000	건물관리/재단관리
수선비	건물 공사 등	68,217,818	임대수익사업 건물관련 공사비
세금과공과	토지건물 재산세등	22,670,459	재산세등 각종세금
지급수수료	법정 관리비 등	27,110,487	
보험료	건물화재보험료등	1,115,300	
통신비	통화료	160,110	02-989-8577 외
소모품비	조명전구 외	2,413,195	
수도광열비	전기료 수도료	54,254,788	
복리후생비	종업원 국민연금 외	8,730,050	
여비교통비	교통비	218,200	
퇴직급여충당금전입액	종업원퇴직적립금	62,911,731	
접대비	거래처접대비	100,000	
사무용품비	사무비	7,110,311	
잡비	비품등	100,000	
용역비	건물관리용역비외	130,000,000	
이자수익	중금채 이자외	457,287,938	
배당금수익	창강산업 배당금 외	141,600,000	

이사회 회의록

1.회의일시 : 2024년 11월 28일 10:00~11:00
2.회의장소 : 창강빌딩(서울 강북구 덕릉로 138) 607호 재단사무실
3.출석임원 : 이사 4명, 감사 2명
4.결석임원 : 3명 (이사 1명, 감사 2명)
5.회의안건 : 제1호 의안 - 2025년도 사업계획 및 예산안 심의

이사장 안병구는 의장석에 등단하여 위와 같이 이사 4명, 감사 1명 출석 하였으므로 본 회의가 적법하게 성립됨을 고하고 다음 의안의 심의를 구합니다.

제1호 의안 : 2025년도 사업계획 및 예산안 심의

2025년도는 수익사업으로 410,521,136원, 금융자산 이자· 배당금 수입으로 598,887,938원이 예상되며, 부동산임대관련 운용비용등 경상비용으로 407,930,000원 지출, 목적사업 지출로 600,000,000원이 예상됩니다.
목적사업은 정관에 적시된 4개 사업에 대해서 시행할 예정이며,
장학금 등으로 220,000,000원, 복지시설지원 등 기부금으로 380,000,000원을 집행하고자 제의하고 심의를 구하여 참석 이사 전원 찬성으로 가결합니다.
[사업계획 및 예산서를 승인합니다.]
또한, 2024년도 장학금지급,사회복지사업 지원에 대하여 확인하고 가결합니다.

위와 같이 의결사항을 승인하고 폐회를 선언합니다.

2024년도 한해를 뜻깊게 마감하시고 2025년도에도 많은 성원 부탁드립니다.

사실관계를 확인하기 위하여 출석이사가 기명날인 합니다.

2024년 11월 28일

재단법인 창강재단

의장 겸 이사장 안 병 구

이사 정 경 수

조 창 욱

채 준

감사 조 완 수

홍 영 관

[이사회 회의 공지일 -2024.11.15. 공문 2024-82]