

# 재단법인 창강재단의

## 재무제표

제 42(당) 기 2025년 01월 01일부터 2025년 12월 31일까지

제 41(전) 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

(별첨 : 독립된 감사인의 감사보고서)

재단법인 창강재단

# 목 차

I. 독립된 감사인의 감사보고서	-----	1
II. (첨부)재무제표		
재무상태표	-----	6
운영성과표	-----	8
재무제표에 대한 주석	-----	10

# 독립된 감사인의 감사보고서

재단법인 창강재단

이사회 귀중

2026년 4월 24일

## 감사의견

우리는 별첨된 재단법인 창강재단(이하 "재단")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2025년 12월 31일 및 2024년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 운영성과표 그리고 유의적 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 재단의 재무제표는 재단의 2025년 12월 31일과 2024년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 운영성과를 공익법인 회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

## 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 재단으로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 대한민국의 공익법인회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성

하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 재단의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 재단을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 재단의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### 재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 재단의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.

- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출

한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.

· 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과 입수한 감사증거를 근거로 계속 기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 재단의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

· 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

서울시 강남구 테헤란로 83길 32

한서회계법인

대표이사 김영린



이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 재단의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## (첨부) 재무제표

### 재단법인 창강재단

#### 제 42(당) 기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

#### 제 41(전) 기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당 재단이 작성한 것입니다."

재단법인 창강재단 대표이사 안병구

본점 소재지 : (도로명주소) 서울시 강북구 덕릉로 138

(전 화) 02-733-8018

## 재무상태표

제 42(당) 기 2025년 12월 31일 현재

제 41(전) 기 2024년 12월 31일 현재

재단법인 창강재단

(단위 : 원)

과목	제 42(당) 기			제 41(전) 기		
	총합	공익목적사업	기타사업	총합	공익목적사업	기타사업
자 산						
I. 유동자산	9,300,552,676	9,270,236,754	30,315,922	9,081,125,491	9,072,258,842	8,866,649
현금및현금성자산(주석4)	1,199,497	272,170	927,327	581,437	193,380	388,057
단기투자자산(주석4)	9,075,562,188	9,075,562,188	-	8,832,816,391	8,832,816,391	-
외상매출금	29,715,138	-	29,715,138	6,629,438	-	6,629,438
대손충당금	(326,543)	-	(326,543)	(66,294)	-	(66,294)
미수수익	106,744,532	106,744,532	-	157,819,957	157,819,957	-
미수금	-	-	-	1,915,448	-	1,915,448
선납세금	87,657,864	87,657,864	-	81,429,114	81,429,114	-
II. 비유동자산		8,198,691,116	2,912,045,556	8,835,692,705	8,385,239,008	2,992,571,505
(1) 투자자산	5,784,035,200	8,198,691,116	-	5,843,121,200	8,385,239,008	-
매도가능증권	5,784,035,200	5,784,035,200	-	5,843,121,200	5,843,121,200	-
기타사업투자금	-	2,414,655,916	-	-	2,542,117,808	-
(2) 유형자산(주석4)	2,912,045,556	-	2,912,045,556	2,992,571,505	-	2,992,571,505
토지	1,864,990,000	-	1,864,990,000	1,864,990,000	-	1,864,990,000
건물	3,254,458,430	-	3,254,458,430	3,254,458,430	-	3,254,458,430
감가상각누계액	(2,338,861,617)	-	(2,338,861,617)	(2,257,500,157)	-	(2,257,500,157)
구축물	139,000,004	-	139,000,004	139,000,004	-	139,000,004
감가상각누계액	(42,569,833)	-	(42,569,833)	(36,994,833)	-	(36,994,833)
비품	63,994,220	-	63,994,220	39,090,909	-	39,090,909
감가상각누계액	(28,972,648)	-	(28,972,648)	(10,483,848)	-	(10,483,848)
기타유형자산	317,541,818	-	317,541,818	326,900,000	-	326,900,000
감가상각누계액	(317,534,818)	-	(317,534,818)	(326,889,000)	-	(326,889,000)
자 산 총 계	17,996,633,432	17,468,927,870	2,942,361,478	17,916,818,196	17,457,497,850	3,001,438,154
부 채						
I. 유동부채	50,890,058	3,105,950	47,784,108	21,721,650	-	21,721,650
미지급금	46,785,826	-	46,785,826	18,313,650	-	18,313,650
예수금	3,105,950	3,105,950	-	3,408,000	-	3,408,000
부가가치세예수금	998,282	-	998,282	-	-	-
II. 비유동부채	2,469,393,217	1,392,914,598	1,076,478,619	158,661,628	7,961,628	150,700,000
임대보증금	458,550,000	-	458,550,000	150,700,000	-	150,700,000
퇴직급여충당부채(주석8)	9,068,333	9,068,333	-	72,820,000	72,820,000	-
퇴직연금운용자산(주석8,9)	(7,129,980)	(7,129,980)	-	(64,858,372)	(64,858,372)	-
III. 고유목적사업준비금	2,008,904,864	1,390,976,245	617,928,619	2,145,695,920	1,527,767,301	617,928,619
부 채 총 계	2,520,283,275	1,396,020,548	1,124,262,727	2,326,079,198	1,535,728,929	790,350,269
순 자 산						
I. 기본순자산(주석5,6)	16,947,100,572	16,947,100,572	2,414,655,916	16,947,100,572	16,947,100,572	2,542,117,808
기본재산	16,947,100,572	16,947,100,572	-	16,947,100,572	16,947,100,572	-
기타사업자본금	-	-	2,414,655,916	-	-	2,542,117,808
II. 보통순자산(주석5)	(1,704,785,615)	(1,108,228,450)	(596,557,165)	(1,649,482,774)	(1,318,452,851)	(331,029,923)

과 목	제 42(당) 기			제 41(전) 기		
	통 합	공익목적사업	기타사업	통 합	공익목적사업	기타사업
잉여금	(1,704,785,615)	(1,108,228,450)	(596,557,165)	(1,649,482,774)	(1,318,452,851)	(331,029,923)
Ⅲ. 순자산조정	234,035,200	234,035,200	-	293,121,200	293,121,200	-
매도가능증권평가이익	234,035,200	234,035,200	-	293,121,200	293,121,200	-
순 자 산 총 계	15,476,350,157	16,072,907,322	1,818,098,751	15,590,738,998	15,921,768,921	2,211,087,885
부 채 및 순 자 산 총 계	17,996,633,432	17,468,927,870	2,942,361,478	17,916,818,196	17,457,497,850	3,001,438,154

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 운영성과표

제 42(당) 기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 41(전) 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

재단법인 창강재단

(단위 : 원)

과 목	제 42(당) 기			제 41(전) 기		
	총 합	공익목적사업	기타사업	총 합	공익목적사업	기타사업
I. 사업수익	1,108,833,143	672,611,839	436,221,304	1,311,686,081	855,557,761	456,128,320
임대료수익	188,909,265	-	188,909,265	224,489,000	-	224,489,000
관리비수익	204,060,656	-	204,060,656	170,331,300	-	170,331,300
주차료수익	43,251,383	-	43,251,383	61,308,020	-	61,308,020
이자수익	518,611,839	518,611,839	-	701,557,761	701,557,761	-
배당수익	154,000,000	154,000,000	-	154,000,000	154,000,000	-
II. 사업비용	599,184,504	599,184,504	-	1,146,771,637	729,917,963	416,853,674
1. 사업수행비용	496,160,000	496,160,000	-	656,415,000	656,415,000	-
1) 분배비용(주석7)	496,160,000	496,160,000	-	656,415,000	656,415,000	-
2) 인력비용	-	-	-	-	-	-
3) 시설비용	-	-	-	-	-	-
4) 기타비용	-	-	-	-	-	-
2. 일반관리비용	103,024,504	103,024,504	-	73,502,963	73,502,963	-
1) 인력비용	102,982,835	102,982,835	-	73,476,019	73,476,019	-
급여	83,720,000	83,720,000	-	50,400,000	50,400,000	-
퇴직급여	4,319,139	4,319,139	-	13,893,949	13,893,949	-
복리후생비	14,943,696	14,943,696	-	9,182,070	9,182,070	-
2) 시설비용	-	-	-	-	-	-
3) 기타비용	41,669	41,669	-	26,944	26,944	-
지급수수료	41,669	41,669	-	26,944	26,944	-
3. 모금비용	-	-	-	-	-	-
4. 기타사업비용	701,764,894	-	701,764,894	416,853,674	-	416,853,674
1) 인력비용	-	-	-	19,997,626	-	19,997,626
급여	-	-	-	18,725,806	-	18,725,806
복리후생비	-	-	-	1,271,820	-	1,271,820
2) 시설비용	431,501,482	-	431,501,482	139,255,314	-	139,255,314
수도광열비	57,220,242	-	57,220,242	63,587,758	-	63,587,758
세금과공과	22,633,505	-	22,633,505	22,838,550	-	22,838,550
감가상각비	96,071,078	-	96,071,078	84,922,196	-	84,922,196
수선비	254,416,627	-	254,416,627	53,217,818	-	53,217,818
보험료	1,160,030	-	1,160,030	1,115,300	-	1,115,300
3) 기타비용	270,263,412	-	270,263,412	171,174,426	-	171,174,426
여비교통비	660,000	-	660,000	281,200	-	281,200
접대비	200,000	-	200,000	350,000	-	350,000
통신비	476,885	-	476,885	268,904	-	268,904
차량유지비	2,400,000	-	2,400,000	800,000	-	800,000
회의비	591,100	-	591,100	-	-	-
사무용품비	1,732,982	-	1,732,982	7,606,939	-	7,606,939
소모품비	3,588,997	-	3,588,997	2,373,678	-	2,373,678
지급수수료	95,913,699	-	95,913,699	29,969,579	-	29,969,579
대손상각비	260,249	-	260,249	64,126	-	64,126
잡비	98,300	-	98,300	100,000	-	100,000

과목	제 42(당) 기			제 41(전) 기		
	통 합	공익목적사업	기타사업	통 합	공익목적사업	기타사업
용역비	164,341,200	-	164,341,200	129,360,000	-	129,360,000
III. 사업이익(손실)	(192,116,255)	73,427,335	(265,543,590)	164,914,444	125,639,798	39,274,646
IV. 사업외수익	26,164	6,010	20,154	89,721	6,000	83,721
잡이익	26,164	6,010	20,154	89,721	6,000	83,721
V. 사업외비용	3,806	-	3,806	-	-	-
잡손실	3,806	-	3,806	-	-	-
VI. 고유목적사업준비금환입	594,865,365	594,865,365	-	729,917,963	729,917,963	-
VII. 고유목적사업준비금전입	458,074,309	458,074,309	-	717,419,987	697,737,804	19,682,183
VIII. 법인세비용차감전당기운영이익	(55,302,841)	210,224,401	(265,527,242)	177,502,141	157,825,957	19,676,184
IX. 법인세등	-	-	-	1,948,536	1,948,536	-
X. 당기운영이익(손실)	(55,302,841)	210,224,401	(265,527,242)	175,553,605	155,877,421	19,676,184

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

# 주석

당기말 2025년 12월 31일 현재

전기말 2024년 12월 31일 현재

재단법인 창강재단

## 1. 재단법인 창강재단의 개요

재단법인 창강재단(이하 "재단")은 불특정 다수의 이익 및 공익에 공여 할 목적으로 공익법인의 설립운영에 관한 법률에 따라 설립되었습니다. 당 재단은 유능한 인재를 발굴 육성하여 국가에 필요한 지도적 인물 배양을 위하여 장학금을 지급하고 국가적 인재의 연구 활동 지원을 위하여 학술연구비를 지급하며, 구호 대상자의 인간다운 생활을 보장하는데 기여하기 위하여 사회복지 사업에 대한 지원금의 지급을 목적으로 하고 있습니다. 재단이 수행하는 목적사업은 다음과 같습니다.

1. 장학금 지급 및 장학사업
2. 학술연구비의 지급
3. 노인, 아동 및 관련복지시설 지원
4. 보육시설 지원

## 2. 재무제표 작성기준

### (1) 회계기준의 적용

재단은 2017년 12월 8일 기획재정부에서 고시한 공익법인회계기준에 따라 당기의 재무제표를 작성하였습니다. 해당 기준 제6조에 따라 동 기준에서 정하지 아니한 사항은 일반기업회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

### (2) 측정기준

재무제표는 별도로 달리 정하는 항목을 제외하고는 역사적 원가를 기준으로 작성되었습니다.

### (3) 추정과 판단

공익법인회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

## 3. 유의적 회계정책

재단이 공익법인회계기준에 따라 작성한 재무제표에 적용한 유의적인 회계정책은 다음과 같습니다.

### (1) 사업부문 구분 표시

재단은 공익목적사업회계와 기타사업회계로 구분하여 재무제표를 작성하고 있으며, 공익목적사업과 관련한 수익과 비용은 공익목적사업회계로 처리하고, 기타사업수익과 이에 대응하는 비용은 기타사업회계로 처리하고 있습니다.

재무제표의 구분 작성 시 공익목적사업에서 출자한 기타사업의 자본금의 경우 공익목적사업과 기타사업의 재무상태표에서 각각 기타사업투자금, 기타사업자본금의 과목으로 하여 비유동자산 및 순자산으로 분류하고 있습니다.

### (2) 현금 및 현금성자산

재단은 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치 변동이 중요하지 않은 금융상품으로서 취득 당시 만기일(또는 상환일)이 3개월 이내인 것을 현금및현금성자산

으로 분류하고 있습니다.

### (3) 금융상품

#### ① 공통사항

금융자산이나 금융부채는 재단이 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 재무상태표에 인식하고, 최초 인식 시 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동을 당기손익으로 인식하는 금융자산이나 금융부채가 아닌 경우 당해 금융자산(금융부채)의 취득(발행)과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식하는 공정가치에 가산(차감)하고 있습니다.

최초 인식 후 금융자산이나 금융부채는 유가증권을 제외하고 상각후원가로 측정하고 있습니다.

재단은 상각후원가로 측정하는 금융자산의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는 지를 매 보고기간말에 평가하고, 그러한 증거가 있는 경우, 해당 금융자산에 대한 손상차손의 인식, 측정 및 환입은 아래의 유가증권 손상에 대한 회계정책을 준용하여 회계처리하고 있습니다. 한편, 유가증권을 제외한 회수가 불확실한 금융자산은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

#### ② 유가증권

재단은 유가증권의 취득목적과 보유의도 및 능력에 따라 취득하는 시점에 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 매 보고기간말마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다. 만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권은 단기매매증권으로, 그리고 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

재단은 후속 측정 시 만기보유증권을 상각후원가로 평가하고, 만기보유증권의 만기

액면금액과 취득원가의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법에 의하여 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.

단기매매증권과 매도가능증권은 공정가치로 평가하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 시장성 있는 유가증권의 평가는 시장가격을 공정가치로 보며 시장가격은 보고기간말 현재의 종가로 하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권의 경우에는 미래현금흐름을 합리적으로 추정하고, 공신력 있는 독립된 신용평가기관이 평가한 신용등급이 있는 경우에는 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율을 사용하여 평가한 금액을 공정가치로 하고 있습니다. 한편, 시장성이 없는 수익증권의 경우에는 펀드운용회사가 제시하는 수익증권의 매매기준가격을 공정가치로 하고 있습니다.

재단은 단기매매증권의 미실현보유손익을 당기손익항목으로 처리하고, 매도가능증권의 미실현보유손익을 순자산조정으로 처리하고 있으며, 당해 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

단기매매증권과 보고기간말로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권과 보고기간말로부터 1년 내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

재단은 손상차손의 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 매 보고기간말마다 평가하여 유가증권의 회수가능액이 채무증권의 상각후원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 손상차손이 불필요하다는 명백한 반증이 없는 한 손상차손을 인식하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 손상차손의 회복이 손상차손 인식 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련되는 경우, 만기보유증권 또는 원가로 평가하는 매도가능증권의 경우 당초에 손상차손을 인식하지 않았다면 회복일 현재의 상각후원가(매도가능증권의 경우 취득원가)를 한도로 당기이익을 인식하며, 공정가치로 평가하는 매도가능증권의 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 당기이익으로 인식하고 있습니다.

#### (4) 유형자산

재단은 유형자산의 취득원가 산정 시 당해 자산을 취득하기 위하여 취득시점에 지급한 구입가격 또는 제작원가에 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가를 가산하고 있습니다. 교환, 현물출자, 증여, 그 밖의 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가치로 측정하고 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출인 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

또한, 자산의 물리적 손상 또는 시장가치의 급격한 하락으로 인하여 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달되는 경우에는 장부금액을 회수가능가액으로 조정하고 그 차액을 당기 손상차손으로 비용 처리하고 있습니다.

최초 인식 후 유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

재단은 유형자산을 취득원가에서 아래의 추정내용연수와 감가상각방법에 따라 산정된 감가상각누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

과목	추정내용연수	감가상각방법
건물	40년	정액법
구축물	20년	정액법
냉난방설비	5년	정액법
기타유형자산	5년	정액법

유형자산의 제거로부터 발생하는 손익은 처분금액과 장부금액의 차액으로 결정되며, 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (5) 순자산

재단은 순자산을 기본순자산, 보통순자산 및 순자산조정으로 분류하고 있습니다. 기본순자산은 법령, 정관 등에 의해 사용이나 처분시 주무관청 등의 허가가 필요한 순자산입니다. 순자산조정은 순자산 가감성격의 항목으로서 매도가능증권평가손익 등이 포함됩니다. 보통순자산은 기본순자산이나 순자산조정에 해당하지 않는 순자산입니다.

#### (6) 수익인식

재단의 수익은 임대수익, 이자수익, 배당금수익 등으로 구성되어 있습니다. 재단은 수익을 발생주의에 의하여 현금의 수수와는 관계없이 수익이 실현되었을 때 인식하고 있습니다. 다만, 현금이나 현물을 기부 받을 때에는 실제 기부를 받는 시점에 수익으로 인식하고 있습니다.

이자수익은 유효이자율법을 적용한 발생기준에 따라 인식하고 있습니다.

한편 이자수익 또는 배당손익, 투자자산의 처분손익등이 공익목적사업활동의 주된 원천이 되는 경우에는 사업수익으로 분류합니다.

#### (7) 고유목적사업준비금

재단은 법인세법 제29조의 규정에 따라 재단의 수익사업에서 발생한 이익을 고유목적사업이나 지정기부금에 지출하기 위하여 고유목적사업준비금을 설정하고 있습니다. 고유목적사업준비금 설정액은 운영성과표에 비용으로 계상하며, 동 준비금은 재무상태표에 부채로 계상하고 있습니다. 이러한 고유목적사업준비금은 5년 이내에 고유목적사업이나 지정기부금으로 사용하여야 하며, 미사용액에 대해서는 법인세 및 이자상당액이 가산되어 부과됩니다.

#### (82) 퇴직급여

재단은 재무제표일 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액을 퇴직급여충당부채로 계상하고 있습니다.

한편, 회사는 확정급여형 퇴직연금제도에 가입하고 있으며, 수급요건을 갖춘 종업원은 퇴직시에 확정된 연금을 수령하게 됩니다. 종업원이 퇴직하기 전에는 보고 기간종료일 현재 종업원이 퇴직할 경우 지급하여야 할 퇴직일시금에 상당하는 금액을 퇴직급여충당부채로 계상하고 있으며, 퇴직연금에 대한 수급요건 중 가입기간 요건을 갖추고 퇴사한 종업원이 퇴직연금의 수령을 선택한 경우에는 보고기간종료일 이후 퇴직종업원에게 지급하여야 할 예상퇴직연금합계액을 보험수리적가정을 사용하여 추정하고, 만기가 비슷한 국공채의 매 보고기간말 현재 시장 이자율에 기초하여 할인한 현재가치를 퇴직연금미지급금으로 계상하고 있습니다.

#### (9) 법인세비용

재단은 공익법인회계기준 제32조에 근거하여 법인세법 등의 법령에 의하여납부하여야 할 금액을 법인세등으로 계상하고 있습니다.

#### 4. 사용이 제한된 금융상품

당기말 및 전기말 현재 사용이 제한된 금융상품 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구분	종류	금융기관명	금액		사용제한내용
			당기말	전기말	
단기투자자산	예금	기업은행	3,238,052	6,277,652	기본재산
단기투자자산	예금	신한은행	3,139,600	-	기본재산
매도가능증권	자본증권	우리은행	1,000,000	1,000,000	기본재산
매도가능증권	자본증권	KB금융지주	2,000,000	2,000,000	기본재산
매도가능증권	자본증권	하나금융지주	1,000,000	1,000,000	기본재산
매도가능증권	자본증권	국민은행	1,000,000	1,000,000	기본재산
합계			11,277,652	11,277,652	

#### 5. 유형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

##### ① 당기말

(단위: 천원)					
구분	기초잔액	취득(대체)	처분(대체)	감가상각비	기말잔액
토지	1,864,990	-	-	-	1,864,990
건물	996,958	-	-	81,361	915,597
구축물	102,005	-	-	5,575	96,430
비품*	28,607	15,549	-	9,135	35,021
기타유형자산**	11	-	4	-	7
합계	2,992,571	15,545	4	96,071	2,912,045

\* 전기 냉난방설비와 기타유형자산의 일부를 비품으로 재분류하였습니다.

\*\* 기타유형자산 중 4,000원을 비품으로 재분류하였습니다.

② 전기말

(단위: 천원)					
구분	기초잔액	취득	처분	감가상각비	기말잔액
토지	1,864,990	-	-	-	1,864,990
건물	1,078,320	-	-	81,362	996,958
구축물	105,880	-	-	3,875	102,005
비품	806	29,091	-	1,290	28,607
기타유형자산	107	-	-	96	11
합계	3,050,103	29,091	-	86,623	2,992,571

(2) 당기말 및 전기말 현재 법인 보유 토지의 공시지가는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
보유부동산			당기말		전기말	
종류	소재지	면적	장부가액	공시지가	장부가액	공시지가
토지	서울 강북구	1580.5	1,864,990	7,262,397	1,864,990	6,884,658

6. 순자산의 변동에 관한 사항

당기 및 전기 중 순자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)								
구분	통합			공익목적사업			기타사업	
	기본순자산	보통순자산 잉여금	순자산조정	기본순자산	보통순자산 잉여금	순자산조정	기본순자산	보통순자산 잉여금
전기초(2024.01.01)	16,947,100	(1,825,036)	126,838	16,947,100	(1,474,330)	126,838	-	(350,705)
당기운영손익	-	175,553	-	-	155,877	-	-	19,676
기타사업자본금증감	-	-	-	-	-	-	2,542,117	-
매도가능증권평가손익	-	-	166,283	-	-	166,283	-	-
전기말(2024.12.31)	16,947,100	(1,649,483)	293,121	16,947,100	(1,318,453)	293,121	2,542,117	(331,029)
당기초(2025.01.01)	16,947,100	(1,649,483)	293,121	16,947,100	(1,318,453)	293,121	2,542,117	(331,029)
당기운영손익	-	(55,302)	-	-	210,224	-	-	(265,528)
기타사업자본금증감	-	-	-	-	-	-	(127,461)	-
매도가능증권평가손익	-	-	(59,086)	-	-	(59,086)	-	-
당기말(2025.12.31)	16,947,100	(1,704,785)	234,035	16,947,100	(1,108,229)	234,035	2,414,656	(596,557)

## 7. 기본재산

당기말 및 전기말 현재 기본재산의 내역은 다음과 같으며, 유형자산은 취득 이후 재평가하지 않고 취득원가로 인식하고 있으며, 매도가능증권은 매년 공정가치로 평가하고 있습니다.

(단위:천원)					
자산구분	사업구분	당기말	전기말	당기말 공정가치	비고
토지	공익목적	1,864,990	1,864,990	-	공정가치로평가하지 않음
건물	공익목적	3,254,458	3,254,458	-	공정가치로 평가하지 않음
주식	공익목적	550,000	550,000	-	공정가치로 평가하지 않음.
채권등	공익목적	11,277,652	11,277,652	11,611,687	
합계		16,947,100	16,947,100	11,611,687	

## 8. 특수관계자와의 주요거래

당기 및 전기 특수관계자와의 주요 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구분	내용	당기	전기
사회복지법인 창강원	복지사업지원	300,000	400,000

## 9. 퇴직급여충당부채

재단은 자격요건을 갖춘 임직원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다.

(1) 보고기간 종료일 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
확정급여채무의현재가치	9,068	72,820
사외적립자산의공정가치	7,130	(64,858)
순확정급여부채금액	1,938	7,962

(2) 확정급여채무의 변동은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
기초	72,820	58,926
당기근무원가	4,318	13,894
급여지급액	68,070	-
기말	9,068	72,820

(3) 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
기초	64,858	62,912
납부한기여금	10,227	-
당기지급액	68,071	
이자수익	116	2,146
기말	7,130	64,858

#### 9 퇴직연금운용자산의 구성내역

당기말 및 전기말 현재 퇴직연금운용자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당기말	전기말
정기예금	7,130	64,858